



Herr
[Redacted Name]

Pforzheim, den 18.02.2018

Mehrfamilienhaus [Redacted] 75179 Pforzheim Wohnung 1

1. Hausgeldabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.01.2017 bis 31.12.2017 365 Tage
Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2017 bis 31.12.2017 365 Tage

		Umlageschlüssel			Beträge	
Abrechnungsposition	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Gesamt	Ihr Anteil
<u>Kosten</u>						
<u>Zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten</u>						
Heiz- u. Wasserkosten	Ext. Heizkosten	3.266,040	767,350	EUR	3.266,04 €	767,35 €
Allgemeinstrom	Eigentumsanteil	1.000,000	165,000	MEA	253,99 €	41,91 €
Niederschlagswasser	Eigentumsanteil	1.000,000	165,000	MEA	90,90 €	15,00 €
Hausreinigung	Eigentumsanteil	1.000,000	165,000	MEA	2.807,28 €	463,20 €
Versicherung	Eigentumsanteil	1.000,000	165,000	MEA	517,22 €	85,34 €
Zwischensumme umlagefähige Kosten:					6.935,43 €	1.372,80 €
<u>Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten</u>						
Verwaltergebühr	Einheiten	5,000	1,000	Einh.	2.142,00 €	428,40 €
Instandhaltung	Eigentumsanteil	1.000,000	165,000	MEA	3.942,65 €	650,54 €
Zwischensumme nicht umlagefähige Kosten:					6.084,65 €	1.078,94 €
Summe Kosten					13.020,08 €	2.451,74 €

Instandhaltungsrücklage (s. Entwicklung der Instandhaltungsrücklagen)

Zuführung lt. Wirtschaftsplan		2.500,20 €	412,56 €
Zwischensumme Instandhaltungsrücklage:		2.500,20 €	412,56 €
Abrechnungssumme:		15.520,28 €	2.864,30 €
abzgl. Sonderumlage		13.404,00 €	2.604,00 €
abzgl. Soll-Hausgeld lt. Wirtschaftsplan		2.200,00 €	363,00 €
Gesamt-Abrechnungsguthaben:		47,99 €	
Abrechnungsguthaben: Ihr Guthaben:	Ihr Guthaben		102,70 €

Bankverbindung: Deutsche Kreditbank Berlin, IBAN [Redacted]





Abrechnung für Herr [REDACTED] (Mehrfamilienhaus Nr. 97, [REDACTED] Pforzheim Wohnung 1 WE Nr. 1

2. Entwicklung der Instandhaltungsrücklagen

Soll lt. Wirtschaftsplan (€) Bezahlt (€)

Rücklagen	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Anfangsstand	1.875,15	309,40	1.875,15	309,40
Zuführung	2.500,20	412,56	2.500,20	412,56
Zinsen	4,23	0,70	4,23	0,70
Solidaritätszuschlag -	0,03	-0,01	-0,03	-0,01
Kapitalertragssteuer -	1,05	-0,17	-1,05	-0,17
Endstand	4.378,50	722,48	4.378,50	722,48

3. Ihre Vorauszahlungen

Gefordert	Hausgeld	Rücklagen	Gesamt
Gefordert lt. Wirtschaftsplan	2.191,44 €	412,56 €	2.604,00 €
Summe Bezahlt	2.191,44 €	412,56 €	2.604,00 €
Bezahlt			
03.01.2017 Hausgeld 01.17 [REDACTED], Wohnung Nr.1	175,62 €	34,38 €	210,00 €
03.02.2017 Hausgeld 02.17 [REDACTED], Wohnung Nr.1	175,62 €	34,38 €	210,00 €
03.03.2017 Hausgeld 03.17 [REDACTED], Wohnung Nr.1	175,62 €	34,38 €	210,00 €
15.03.2017 Anpassung WP 2016/2017	21,00 €	0,00 €	21,00 €
03.04.2017 Hausgeld 04.17 [REDACTED], Wohnung Nr.1	182,62 €	34,38 €	217,00 €
03.05.2017 Hausgeld 05.17 [REDACTED], Wohnung Nr.1	182,62 €	34,38 €	217,00 €
03.06.2017 Hausgeld 06.17 [REDACTED], Wohnung Nr.1	182,62 €	34,38 €	217,00 €
03.07.2017 Hausgeld 07.17 [REDACTED], Wohnung Nr.1	182,62 €	34,38 €	217,00 €
03.08.2017 Hausgeld 08.17 [REDACTED], Wohnung Nr.1	182,62 €	34,38 €	217,00 €
03.09.2017 Hausgeld 09.17 [REDACTED], Wohnung Nr.1	182,62 €	34,38 €	217,00 €
03.10.2017 Hausgeld 10.17 [REDACTED], Wohnung Nr.1	182,62 €	34,38 €	217,00 €
03.11.2017 Hausgeld 11.17 [REDACTED], Wohnung Nr.1	182,62 €	34,38 €	217,00 €
03.12.2017 Hausgeld 12.17 [REDACTED], Wohnung Nr.1	182,62 €	34,38 €	217,00 €
Summe "Gefordert lt. Wirtschaftsplan" abzüglich "Summe Bezahlt"	0,00 €	0,00 €	0,00 €

